



HOTĂRÂREA nr. 89 din 29.05.2025

privind prelungirea contractului de concesiune nr. 11035 din 30.05.2005 încheiat cu societatea ORANGE România SA pentru terenul în suprafață de 1717 mp

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară în data de 29 mai 2025;

Având în vedere :

- Cererea înregistrată la instituția noastră sub nr.124/17388/18312/30.04.2025, prin care SC Orange Romania SA, titularul contractului de concesiune având ca obiect suprafața de 1717 mp teren aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung a solicitat menținerea concesiunii și prelungirea contractului de concesiune;
 - Studiul de oportunitate nr. 124/21450(RU)21451 din 20.05.2025 întocmit de Compartimentul Urbanism, Cadastru și Parcări;
 - Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung numărul 124/21852/(RU)21853 din 22.05.2025 prin care se propune spre aprobare menținerea concesiunii și prelungirea contractelor de concesiune a terenurilor aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung
 - Raportul comun al Direcției Economice și Fiscale și Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung, înregistrat sub numărul 124/21856/(RU)21857 din 22.05.2025 cu privire la aprobarea menținerii concesiunii și prelungirii contractelor de concesiune a terenurilor aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung;
 - Prevederile art. 108, art. 297, art. 302, art. 306 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ;
 - Prevederile art. 15 alin. (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
 - Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3, 4 și 5 ale consiliului local;
- În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ,

**Consiliul Local al Municipiului Câmpulung
HOTĂRĂȘTE :**

Art. 1. – Se aprobă Studiul de oportunitate în vederea prelungirii contractului de concesiune nr. 11035 din 30.05.2005 încheiat cu societatea ORANGE România SA pentru terenul în suprafață de 1717 mp, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art. 2. – Se aprobă prelungirea cu 20 ani, începînd cu data ajungerii la termen, a duratei contractului de concesiune nr. 11035/30.05.2005, ce are ca obiect teren în suprafață de 1717 mp, încheiat între Municipiului Câmpulung și societatea Orange Romania SA.

Art. 3. – Prolungirea contractului de concesiune se va realiza prin încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 11035/30.05.2005.

Art. 4. – Prețul concesiunii este de 14.163 lei/an, conform contractului de concesiune nr. 11035/30.05.2005, preșul va fi indexat anual cu indicele de inflație comunicat de INSSE.

Art. 5. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală, Director executiv, Direcția Tehnică și Urbanism - arhitect șef și Serviciul juridic, agricol și relații cu publicul și arhivă.

Art. 6. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal:

- Instituției Prefectului - Județul Argeș;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Direcției Economice și Fiscale - director executiv;
- Direcției Tehnice și Urbanism - arhitect șef;
- Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă.

Municipiul Câmpulung, 29.05.2025

Președinte de sedință,
Silviu CIOBĂNICĂ



Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general
Ramona SIMION

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 89 din 29.05.2025



JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG

Str. Negru Vodă, nr. 127, Județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 02485110055;
Mobil 0756.998.960; email: primarie@primariacampulung.ro



Direcția Tehnică și Urbanism
Compartiment Urbanism, Cadastru și Parcări

NR. 124/21450/(CRU) 21451/20.05.2025



Aprobat,
Primar,
Elena Mărica LASCONI

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind prelungirea contractului de concesiune nr. 11035/30.05.2005
între Consiliul Local al Municipiului Câmpulung și S.C. ORANGE Romania S.A.
și menținerea concesiunii în aceleași condiții contractuale,
prin încheierea unui act adițional

Având în vedere adresa nr.124/20645/(RU)20646/15.05.2025 a Compartimentului Patrimoniu și Fond Locativ din cadrul Primăriei Câmpulung, județul Argeș;

Urmare a cererii nr. 17388/24.04.2025 prin care ORANGE Romania S.A. solicită menținerea relației contractuale ce are ca obiect suprafața de 1717 mp pentru o perioadă de 20 de ani;

Ținând seama de contractul de concesiune nr.11035/30.05.2005 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș și S.C. ORANGE Romania S.A. pentru suprafața de 1717 mp, pentru o perioadă de 20 de ani, termen 30.05.2025;

Dat fiind faptul că documentele care au stat la baza întocmirii studiului de oportunitate, la momentul încheierii contractului de concesiune, își mențin actualitatea se propune menținerea concesiunii în aceleași condiții contractuale, prin încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 11035/30.05.2005.

MOTIVAȚIA MENTINERII CONCESIUNII

Suprafața de 1717 mp care face obiectul contractului de concesiune nr.11035/30.05.2005 a fost necesară pentru îngroparea cablurilor de fibră optică. Îngroparea cablurilor de fibră optică este o metodă obișnuită de instalare, în special pentru rețelele de telecomunicații pe distanțe lungi, infrastructura de internet și alte aplicații în care cablurile trebuie protejate de factorii de mediu și de daune fizice.

Scopul concesiunii/mentinerii concesiunilor pentru terenurile aparținând domeniului public/privat, este valorificarea terenurilor aparținând domeniului public/privat de interes local al Municipiului Câmpulung, de atragere de fonduri la bugetul local al Municipiului Câmpulung, care constituie baza de completare a bugetului local.

Sunt respectate prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Prin menținerea concesiunii în aceleași condiții contractuale, pentru terenul în suprafață de 1717 mp, se va obține o redevență care se va constitui în continuare venit la bugetul local.

NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI

Nivelul minim al redevenței se propune a se raporta la prețul redevenței avut la constituirea concesiunii, actualizat cu indicele de inflație.

Redevența obținută ca urmare a concesiunii devine venit la bugetul local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș.

PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU PRELUNGIREA CONTRACTELOR DE CONCESIUNE DE BUNURI PROPRIETATE PUBLICĂ ȘI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII

Conform art. 306 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ

(1) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului, pentru o durată care nu va putea depăși 49 de ani, începând de la data semnării lui.

(2) Durata concesiunii se stabilește de către concedent pe baza studiului de oportunitate.

(3) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

(4) Prin excepție de la prevederile alin. (1) și (3), prin legi speciale se pot stabili concesionari cu durată mai mare de 49 de ani.

Este necesară prelungirea contractului de concesiune nr.11035/30.05.2005 și menținerea concesiunii în aceleași condiții contractuale, prin încheierea unui act additional, prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, pentru o perioadă de 20 de ani, cu condiția păstrarea funcțiunii inițiale.

DURATA

Prin prelungirea contractului de concesiune nr.11035/30.05.2005 și menținerea concesiunii în aceleași condiții contractuale, prin încheierea unui act additional pentru o perioadă de 20 de ani, durata însumată va fi de 40 de ani, nedepășindu-se durata maximă legală de 49 de ani pentru terenul în suprafață de 1717 mp, Prin legi speciale se pot stabili concesionari cu durată mai mare de 49 de ani.

La expirarea termenului contractului de concesiune nr.11035/30.05.2005, prin acordul comun al părților contractul de concesiune se poate prelungi începând cu momentul semnării actului additional.

TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE PRELUNGIRE A CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Realizarea procedurii de prelungire a contractului de concesiune, prin încheierea actului additional, cu menținerea concesiunii în aceleași condiții contractuale se va realiza într-un termen de maximum 60 de zile de la data intrării în vigoare a Hotărârii Consiliului Local de aprobare a prelungirii contractului de concesiune nr.11035/30.05.2005 cu menținerea concesiunii în aceleași condiții contractuale, pentru terenul în suprafață de 1717 mp.

Arh.Şef.DR.ARH.URB
Mădălina ZĂGARIN

**Documentul semnat in
original se află la dosarul
sedinței**

Consilier Urbanism,
Iuliana-Venera NICULESCU

Documentul semnat in
original se află la dosarul
sedinței

**Presedinte de sedinta,
Silviu CIOBANICA**



Documentul semnat in
original se află la dosarul
sedinței